

# 分譲マンション

61.69㎡のBIG1LDK

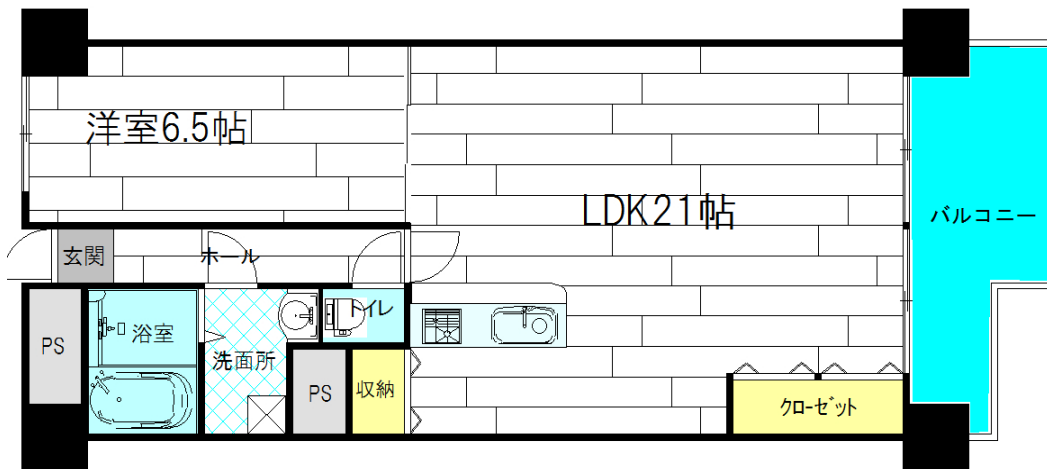
# ユニハイム阿波座

1LDK 61.69㎡ **2,800万**



- エレベーター 管理人常駐
- 食器洗乾燥機 システムキッチン
- シャンプードレッサー 照明
- システム収納 エアコン2台
- 強制循環式オートバス・浴室TV
- ウォシュレット
- フルリノベーション物件
- ※食洗機・浴室TV・照明器具・エアコンは性能保証無扱いです

月額128,000円で定期借家契約中  
令和8年11月22日終了予定



種目	分譲マンション
最寄駅	阿波座駅
間取	1LDK
	管理費 11,000円
	修繕積立金 8,100円

所在	大阪市西区江之子島1丁目5番12号
交通	大阪市営地下鉄千日前線「阿波座駅」徒歩約3分
	大阪市営地下鉄中央線「阿波座駅」徒歩約5分

建 物	建物名	ユニハイム阿波座		
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
	専有面積	左記参照		
	間取内訳	左記参照		
築年月	昭和56年6月	契約年数	2年	
水道代	メーター検針			
駐車場	建物管理会社に要確認			
現況	空室	入居日		
本体設備				
各戸設備				
備 考	その他月額費用			
	メーター積立金:120円			
	水道使用基本料金:1,650円			
	令和6年度固定資産税・都市計画税78,690円			
	土地:所有権 持分 5915/175007			
	管理:ユニハイム管理組合自主管理			



株式会社 地元ホーム  
大阪府知事(3)第55869号  
<http://www.jimotohome.jp>

大阪市西区江之子島1丁目10-1阿波座スポーツメディカルビル602号

TEL:06-6447-0840  
FAX:06-6447-0841

担当 中島

取引態様	◇案内方法◇	報酬
専任	賃貸中	分かれ